



Afd. 12-11 Drosselhaven
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0011	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Drosselhaven		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lodsejervej 9-15, Nattergalvej 4-14, Solsortvej 17-27		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.		730 14437			
Matrikeltekst					
229, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		96	6.252	1	96,0
	2	76	4.812	1	76,0
	3	20	1.440	1	20,0
Boligoplysninger i alt		96	6.252		96,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		96	6.252		96,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		96	6.252,0		01-04-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		96	6.252,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	917,08	01.10.2023	12,42	1,37%	77.664,00

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	77.009	77	77	77
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	136.834	162	162	162
107	2	Vandafgift	65.080	91	19	19
109	3	Renovation	258.600	233	254	251
110		Forsikringer	80.508	75	82	73
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	77.151	74	74	92
		3. Målerpasning m.v.	84.064	42	82	82
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	405.276	392	410	384
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	490.079	468	483	460
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.597.592	1.537	1.566	1.522
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	739.960	713	720	629
115	6	Almindelig vedligeholdelse	31.086	80	30	67
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	1.379.944	1.177	1.834	2.468
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.379.944	0	-1.834	-2.468
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	51.021	81	60	27
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-51.021	0	-60	-27
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.945	7	7	7
		2. Andel i fællesfacilit.drift	6.648	5	7	7
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.800	3	8	6
119	9	Diverse udgifter	59.290	62	62	60
119.9		Variable udgifter i alt	845.729	870	834	775
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.551.000	1.551	1.765	1.536
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	143.000	143	63	110
123		Tab ved fraflytning m.v.	32.000	32	20	34
124.8		Henlæggelser i alt	1.726.000	1.726	1.848	1.680
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.246.329	4.210	4.325	4.054

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	803.082	1.625	787	389
		2. Renter m.v.	1.301.422	15	1.433	574
		3. Administrationsbidrag	113.178	0	0	52
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	6	0	0
			2.217.682			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.538	50	262	262
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-26.538</u>	-50	-262	-262
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	116.961	129	81	81
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-36.480	-129	-81	-34
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-60.294</u>	0	0	-35
			20.186			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>255.237</u>	0	0	31
			255.237			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	14	9
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		5.147	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.498.254	1.646	2.234	1.069
139		Udgifter i alt	6.744.582	5.856	6.559	5.123
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>128.164</u>	0	0	0
			128.164			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.872.746	5.856	6.559	5.123

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.733.576	5.735	5.880	4.838
		6. Kældre m.v.	31.350	32	33	32
202	14	Renter	430.104	24	43	105
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	574.000	0	533	21
		2. Drift af fællesvaskeri	78.592	64	69	72
		4. Drift af møde-/selskabslokale	3.700	1	1	1
203.9		Ordinære indtægter	6.851.322	5.856	6.559	5.068
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	21.424	0	0	14
208		Ekstraordinære indtægter i alt	21.424	0	0	14
209		Indtægter i alt	6.872.746	5.856	6.559	5.082
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	41
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.872.746	5.856	6.559	5.123

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto			Regnskab		Regnskab	
Note	Beskrivelse		2023/2024	2022/2023		
					i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024						
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.782.495	1.782	
		1. kontantværdi 01-10-2023	32.000.000			
		2. heraf grundværdi	11.565.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.782.495	1.782	
303		Forbedringsarbejder:				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.221.951	37.221.951	38.025	
304.9		Anlægsaktiver i alt		39.004.446	39.808	
Omsætningsaktiver						
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje inkl. varme	22.851		27	
		2. Beboerindskud	2.360		2	
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	838.257		815	
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	37.852		32	
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.281		7	
	22	6. Andre debitorer	30.510		3.000	
	23	7. Forudbetalte udgifter	91.962	1.038.073	94	
307		Likvide beholdninger				
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.958.345	4.958.345	1.716	
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.996.419	5.695	
310		Aktiver i alt		45.000.864	45.503	

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.265.458	2.839
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	468.453	376
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	36.239	41
406.9		Henlæggelser i alt	3.770.149	3.256
407	27	Opsamlet resultat + / -	86.813	-41
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.856.962	3.215
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	51.600	52
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.730.895	1.731
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.782.495	1.782
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.221.951	38.025
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	916.160	902
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	39.920.606	40.709
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	919.427	950
421	30	Skyldige omkostninger	258.842	572
422		Mellemregning med fraflyttere	13.014	27
423	31	Deposita og forudbetalt leje	32.013	29
426		Kortfristet gæld i alt	1.223.296	1.579
430		Passiver i alt	45.000.864	45.503

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 171.835 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	25.670	26
Andel til Landsbyggefonden	51.339	51
	77.009	77
Nettokapitaludgifter i alt	77.009	77
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	65.080	19
	65.080	19
3 109 Renovation		
Fast renovation	243.363	216
Container m.v.	10.747	9
Affaldsposer etc.	0	3
Andre renovationsudgifter	4.490	24
	258.600	251
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	97.776	90
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.019	940
Administrationsbidrag RandersBolig	307.500	294
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	405.276	384
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.222	4.002
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	573.182	482
Trappevask m.v.	154.048	145
Anden renholdelse	12.729	2
	739.960	629
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.436	9
Bygning, klimaskærm	650	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	20.853	26
Bygning, fælles indvendig	0	3
Bygning, tekniske installationer	1.184	14
Materiel	6.963	11
	31.086	67

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	158.134	321
Bygning, klimaskærm	20.419	36
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	565.235	569
Bygning, fælles indvendig	222.574	597
Bygning, tekniske installationer	340.001	922
Materiel	73.581	22
	<u>1.379.944</u>	<u>2.468</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	395	0
Vedligeholdelse	5.740	5
Diverse	810	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-78.592</u>	<u>-72</u>
	<u>-71.648</u>	<u>-65</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	1.308	1
Internet - netværk	5.340	6
	<u>6.648</u>	<u>7</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	0	6
Forbrugsartikler	1.800	0
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-3.700</u>	<u>-1</u>
	<u>-1.900</u>	<u>5</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.898	15
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	0	2
Kontorudgifter	216	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.392	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	219	2
Telefon	10.405	12
Lokaleudgifter	26.093	23
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.068	4
	<u>59.290</u>	<u>60</u>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.551.000	1.536
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	248	246
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	143.000	110
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	23	18
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Afsat til Byggeskedefonden	5.144	3
Øvrige reguleringer	3	0
	5.147	3
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.733.576	4.838
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	917	774
Almene familieboliger i alt	5.733.576	4.838
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	31.350	32
	31.350	32
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	174.867	74
Øvrige rente indtægter	255.237	31
	430.104	105
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	20.186	11
Overskud antenneregnskab 2023	949	2
Diff. straksafregning	266	0
Øvrige reguleringer	22	0
	21.424	14

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.782.495	1.782
		1.782.495	1.782
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	38.025.033	29.436
	+ Tilgang i årets løb	0	8.978
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-803.082	-389
		37.221.951	38.025
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	22.851	27
		22.851	27
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	387.642	404
	Vand	248.835	221
	Antenne	201.780	190
		838.257	815
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	37.852	32
		37.852	32
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	8.981	7
	Vand	5.300	0
		14.281	7
22	305.6 Andre debitorer		
	Øvrige konti	1.200	0
	Diverse debitorer	28.867	3.000
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	443	0
		30.510	3.000
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	32.151	40
	Renovation	59.811	54
		91.962	94

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.359.152	4.291
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.551.000	1.536
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.379.944	-2.468
		<u>3.530.209</u>	<u>3.359</u>
	Primo saldo kursregulering	-519.988	-551
	Årets kursregulering	<u>255.237</u>	<u>31</u>
		<u>3.265.458</u>	<u>2.839</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	376.474	294
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	143.000	110
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-51.021	-27
		<u>468.453</u>	<u>376</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	40.719	41
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	32.000	34
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-36.480	-34
		<u>36.239</u>	<u>41</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
27	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	764.830	612
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>3.005.320</u>	<u>2.645</u>
	Saldo ultimo	<u>3.770.149</u>	<u>3.256</u>
27	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	-41.351	-9
	- Årets underskud (kt.210)	0	-41
	+ Årets overskud (kt. 140)	128.164	0
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	<u>0</u>	<u>9</u>
		<u>86.813</u>	<u>-41</u>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
28	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	2.871.000 2,00 Realkredit Danmark	2040 1.638.451	1.735
	36.584.000 2,00 Realkredit Danmark	2053 35.583.500	36.290
		37.221.951	38.025
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	613.462	663
	Vand	165.565	146
	Antenne	140.400	141
		919.427	950
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	31.871	16
	Afsatte poster byggegenskab	0	455
	Skyldige kreditorer	208.273	77
	Diverse	18.698	25
		258.842	572
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	32.013	29
		32.013	29

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 16/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/1 2025

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 011, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 12-11 Drosselhaven

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 12-11 Drosselhaven

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 16/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /